



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 994**

26 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4013 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομκού σχεδίου στα Ο.Τ.7 και 20 Δ.Δ.Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α. του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη 326/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού.

7) Τη διανομή έτους 1932 συνοικισμού Περαίας, όπως αυτή αναμορφώθηκε το έτος 1966, του Υπουργείου Γεωργίας και το από 31-10-1969 Β.Δ. /ΦΕΚ 232Δ/69 με το οποίο αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Περαίας Θεσσαλονίκης και καθορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων αυτού.

8) Την 135η πράξη/9η συνεδρία/5.8.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ. Χ. Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.7 και 20 Δ.Δ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Διασπάται το Ο.Τ. 7 από υφιστάμενη οδό(της διανομής) πλάτους 8.00μ., η οποία χαρακτηρίζεται πεζόδρομος και δημιουργούνται δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα, το Ο.Τ.7[Α] το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος Αναψυχής και ειδικών Τουριστικών Εγκαταστάσεων (αναψυκτήρια- λουτροθεραπεία-θαλασσοθεραπεία) και το Ο.Τ.7Β.

Στο Ο.Τ. 7[Α] μετατοπίζονται οι οικοδομικές γραμμές και το προκήπιο στη δυτική πλευρά του Ο.Τ. αποκτά πλάτος 5,00 μ. αντί των 3,00 μ. και στη βόρεια πλευρά 15.00 μ. αντί των 5,00 μ. που ίσχυαν, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5.00μ. στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ 7Α και 3,00μ. στη δυτική πλευρά του Ο.Τ. 7Β.

2) Διασπάται το Ο.Τ. 20 από υφιστάμενη οδό (της διανομής) πλάτους 8,00μ. η οποία χαρακτηρίζεται πεζόδρομος και δημιουργούνται δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα, το Ο.Τ.20[Α] και 20Β. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους 3,00μ. και στα δύο οικοδομικά τετράγωνα εκατέρωθεν του πεζόδρομου.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για το Ο.Τ. 7[Α].

Η μέγιστη συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια των κτιρίων δε θα ξεπερνά τα 600,00 τ.μ.. Η μέγιστη συνολική δόμησή τους δε θα ξεπερνά τα 1000,00τ.μ. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων δε θα ξεπερνά τα 8,00μέτρα.

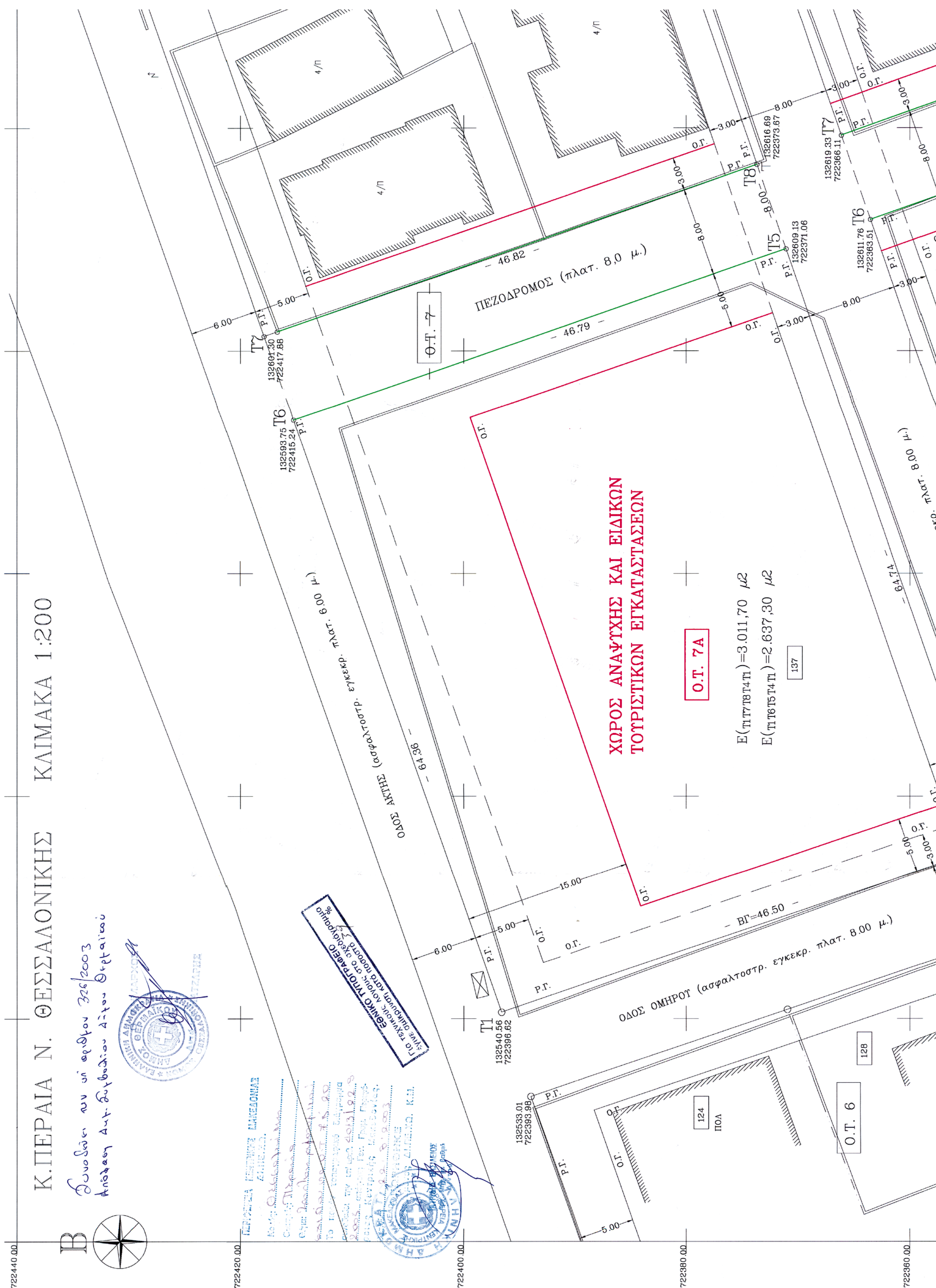
Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα .κλίμακας 1:200, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


Κ.ΠΕΡΑΙΑ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 326/2003 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Θερμαϊκού
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. 7Α
Ε(Τ1Τ7Τ8Τ4Τ1)=3.011,70 μ2
Ε(Τ1Τ6Τ5Τ4Τ1)=2.637,30 μ2
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλατ. 8,0 μ.)
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 6
ΟΔΟΣ ΑΚΤΗΣ (ασφαλτοστρ. εγκεκρ. πλατ. 6.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ (ασφαλτοστρ. εγκεκρ. πλατ. 8.00 μ.)
ΒΓ=46.50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ. ΠΕΡΑΙΑ: ΤΟΜΕΑΣ Α'

Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69
Διάταγμα Ελαχίστων ορίων ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69

Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διαγράμματα εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας.

Ελάχιστα Όρια: 15 προσ. - 400 m2
Παρέκκλιση: 13 προσ. - 300 m2
10 προσ. - 150 m2 (προ 5-12-69)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΑΡ. ΟΡΟΦ. : Κατα ΓΟΚ 2000 ΣΥΝ. ΔΟΜ.: 1,2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 40%

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 7Α

Εμβαδόν οικοπέδου: 2.637,30 μ2.
Εμβαδόν κυρίως κτισμάτων: 1000.00 μ2

Μέγιστη Κάλυψη Ε=600 μ2
Όγκος κυρίως κτίσματος: 4100.00 μ3
Ύψος κυρίως κτίσματος : 8,0 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ7

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
Τ1	132540.56	722396.62
Τ2	132654.02	722436.34
Τ3	132669.36	722391.81
Τ4	132555.49	722352.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ20

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
Τ1	132557.96	722344.97
Τ2	132671.97	722384.25
Τ3	132687.76	722338.38
Τ4	132573.86	722297.79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ7Α

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
Τ1	132540.56	722396.62
Τ6	132593.75	722415.24
Τ5	132609.13	722371.06
Τ4	132555.49	722352.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ20Α

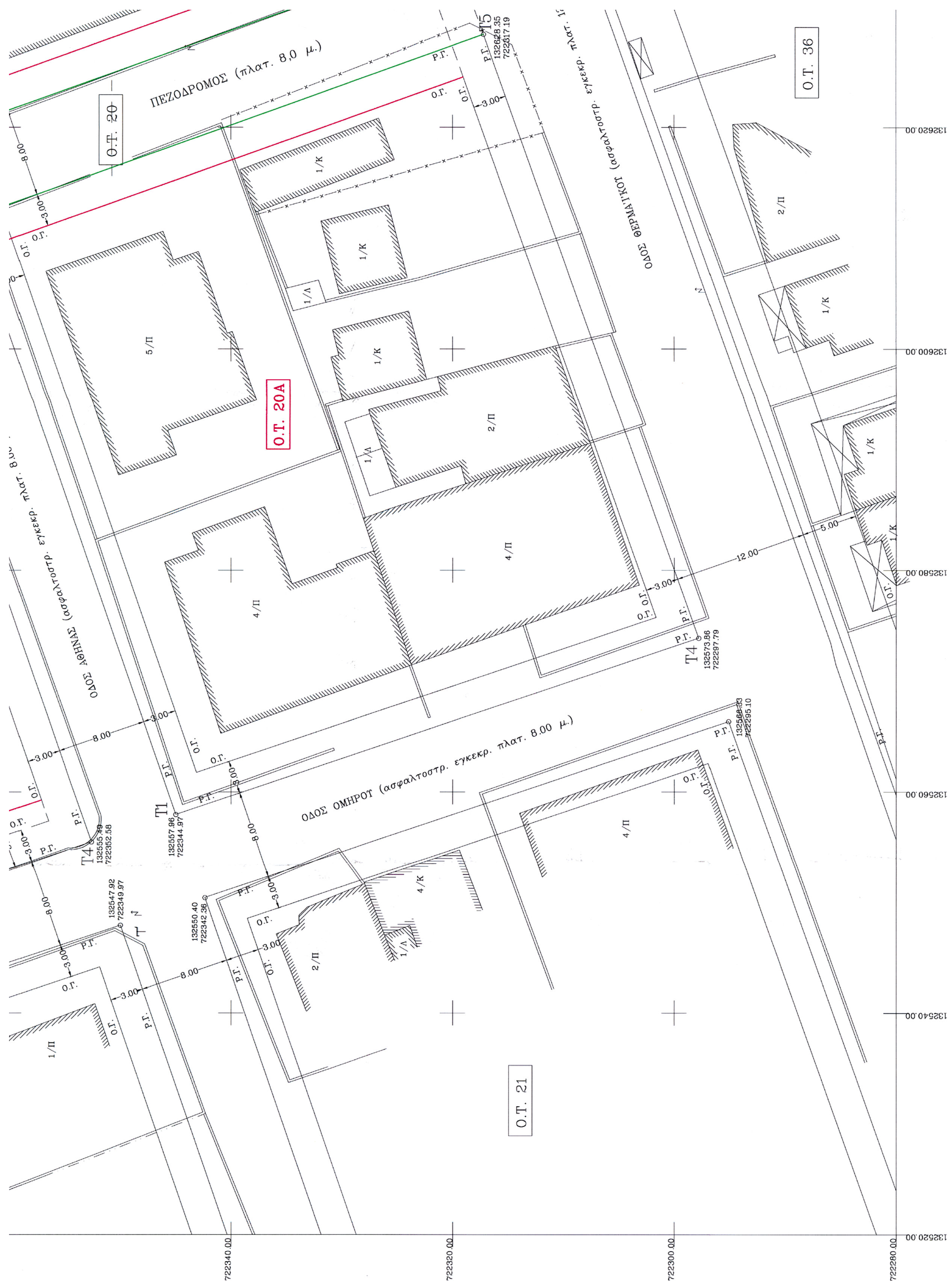
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
Τ1	132557.96	722344.97
Τ6	132611.76	722363.51
Τ5	132628.35	722317.19
Τ4	132573.86	722297.79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ7Β

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
Τ7	132601.30	722417.88
Τ2	132654.02	722436.34
Τ3	132669.36	722391.81
Τ8	132616.69	722373.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ20Β

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
Τ7	132619.33	722366.11
Τ2	132671.97	722384.25
Τ3	132687.76	722338.38
Τ8	132635.88	722319.89


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλατ. 8,0 μ.)
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 20Α
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 21
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ (ασφαλτοστρ. εγκεκρ. πλατ. 8.00
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ (ασφαλτοστρ. εγκεκρ. πλατ.
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ (ασφαλτοστρ. εγκεκρ. πλατ. 8.00 μ.)
T1
132557.96
722344.97
T4
132573.86
722297.79
T5
132628.35
722317.19
132555.49
722352.58
132547.92
722349.97
132550.40
722342.36
132568.33
722295.10
722340.00
722320.00
722300.00
722280.00
132620.00
132600.00
132580.00
132560.00
132540.00
132520.00


Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 20Β
ΟΔΟΣ ΜΗΔΕΙΑΣ (Ασφαλτοστρωμ., εγκεκρ πλατ. 10,0 μ.)
4/Π
4/Π
3/Π
3/Κ
12.00
5.00
3.00
10.00
Τ3
Τ8
132700.00
132680.00
132660.00
132640.00

Αριθ. 2537 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 80α - πλατεία Λάππα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 223/Α·) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94. (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ. λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε καθώς και την 5/2/31-3-95 (ΦΕΚ 359/Β·) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργανώσεως τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν.Α. Καρδίτσας.»

5) Την 2188/15-7-94, (ΦΕΚ 908/Δ΄/2-9-94) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6) Την 113/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 80α στην πλατεία Λάππα με την ενσωμάτωση στο χώρο της πλατείας των προβλεπομένων πεζοδρομίων Βενιζέλου και Γαμβέτα, ούτως ώστε να αποτελέσουν ενιαίο σύνολο με αυτήν, προκειμένου περιμετρικά της πλατείας να ισχύει ενιαίο κατά ΓΟΚ ύψος κτιρίου.

7) Την 14.36/18-6-2003 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία εισηγείται υπέρ της προτεινομένης τροποποιήσεως.

8) Την 18/2003 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινομένης τροποποιήσεως.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

Η προτεινόμενη τροποποίηση σκοπόν έχει να ισχύει ενιαίο κατά ΓΟΚ ύψος κτιρίων γύρωθεν της πλατείας Λάππα, χωρίς να επιδρά δυσμενώς στους όρους δομήσεως της περιοχής γι'αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 80α στην πλατεία Λάππα με την ενσωμάτωση στο χώρο της πλατείας των προβλεπομένων πεζοδρόμων Βενιζέλου και Γαμβέτα, ούτως ώστε να αποτελέσουν ενιαίο σύνολο με αυτήν, όπως στο συνοδεύον την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται.

Η παρούσα με το συνόδευαν ρυμοτομικό διάγραμμα ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Αυγούστου 2003

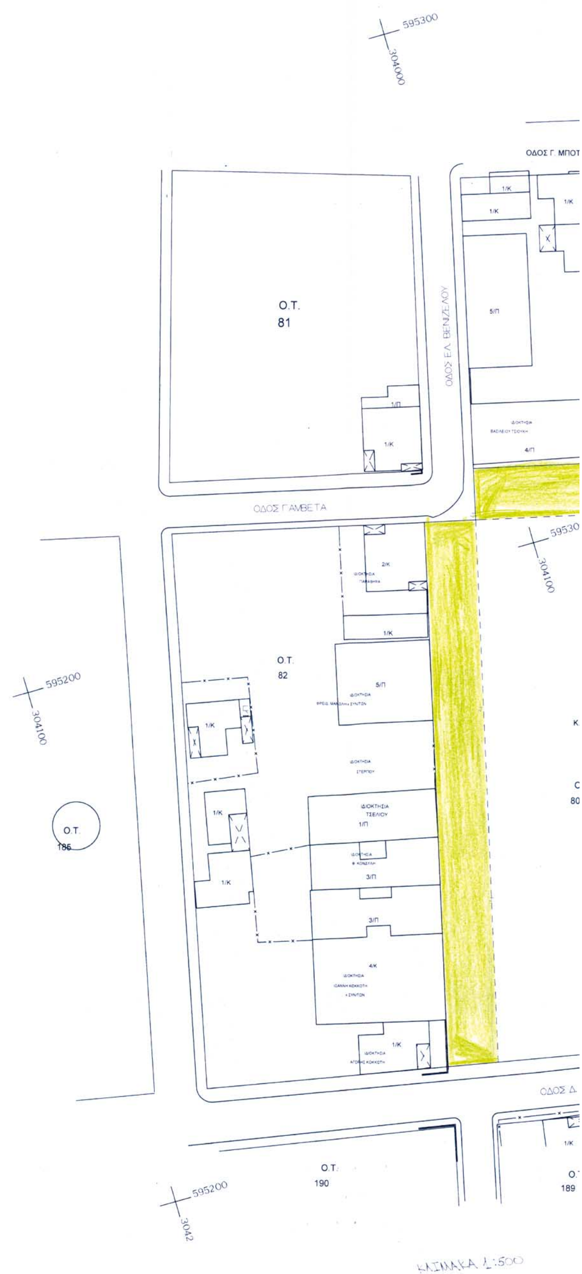
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

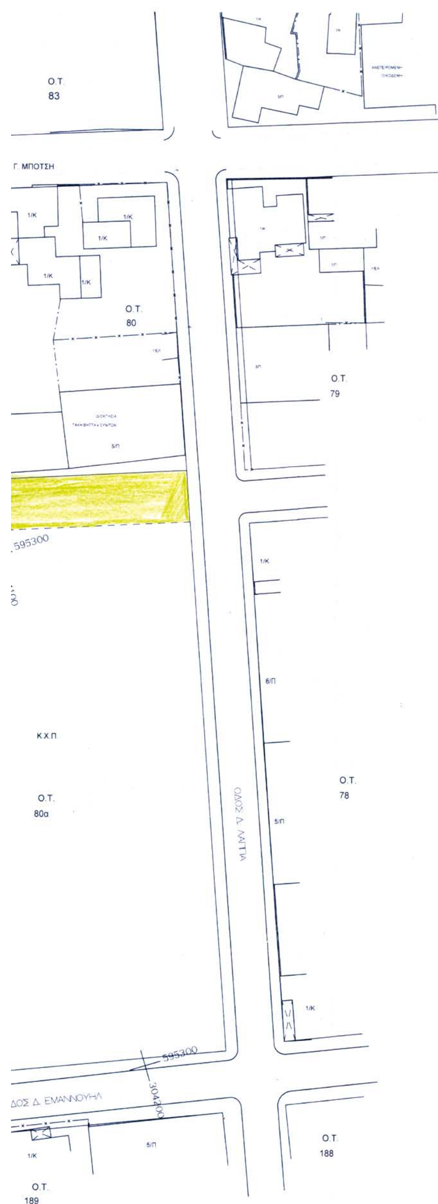
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 80α

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.Δ. 17/07/1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-07-1994
Φ.Ε.Κ. 908 / Δ / 2-9-1994





595400
304100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

595400
304200

ΣΥΜΒΟΛΑ:

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦ/ΓΗΣ
- 1/Κ ΚΤΙΣΜΑ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ
X=304200 Y=596200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 113/03
του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσας

Καρδίτσα, 24/04/2003
Ο Αντιδήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Καρδίτσα, 24 / 04 / 2003
Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74344
ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ - ΑΡΙΘ. 14820
ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ. 24410 71305
Α.Φ.Μ.: 047... - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (3111)